

## PORTS DE LA GENERALITAT

Generalitat de Catalunya  
Departament d'Indústria, Comerç  
i Obres Públiques  
Av. de Josep Carreras, 141

Número d'Ordre: 11021  
Data: 02 de 2003

En **JAUME ROGER I VILASECA**, qui actua en nom i representació del **CLUB NÀUTIC DE SITGES** en qualitat de President, amb domicili social al C. Espigo de Llevant, s/n, 08870 de Sitges, compareixo i

### EX POS O :

Que amb motiu de la legalització de les instal·lacions no amparades en el títol concessional del Club Nàutic de Sitges, el proppassat 19 de desembre de 2002 ens va requerir la presentació de la següent documentació:

1. Reglament d'Explotació, Gestió i Policia
2. Informe de Gestió de la base nàutica de l'exercici 2002
3. Projecte de legalització de les instal·lacions no emparades en el títol concessional, degudament segellat i visat pel col·legi professional.

Que en data 19 de febrer aquesta part va demanar una ampliació de termini per tal de presentar l'esmentada documentació.

Que en data 20 de febrer va concedir una pròrroga de vint dies per a la SEVA presentació.

I per això us

### S O L L I C I T O :

Que admeteu la documentació sol·licitada que s'adjunta per duplicat amb aquest escrit, junt amb còpia dels vostres escrits, per tal de legalitzar la totalitat de les instal·lacions objecte de la concessió.

Barcelona, 2 d'abril de 2003

Jaume Roger i Vilaseca  
President del Club Nàutic de Sitges



## **REGLAMENT PARTICULAR D'EXPLOTACIÓ, GESTIÓ I POLICIA DEL CLUB NÀUTIC DE SITGES**

---

### **TÍTOL PRIMER DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Capítol Primer Objecte i àmbit d'aplicació**

##### **Article 1. - Objecte del Reglament.**

Aquest Reglament té per objecte establir les normes generals de gestió, ús i explotació dels diferents elements que integren tot l'àmbit de la concessió administrativa atorgada amb data de 26 de juny de 1996 al Club Nàutic de Sitges (des d'ara la Concessionària), pel Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya, ubicada al terme municipal de Sitges, sens perjudici de totes aquelles altres normes que també resultin aplicables, en especial, la Llei 5/1998 del 17 d'abril, de Ports de Catalunya, el Reglament de Policia Portuària, aprovat per Decret 206/2001, condicions i prescripcions de la concessió atorgada, Estatuts i Normes de Règim Interior del Club Nàutic de Sitges, que en cada moment estiguin vigents.

Regula, així mateix, les relacions entre la Concessionària del Club amb els usuaris que es detallen a l'article 2 d'aquest Reglament.

##### **Article 2. - Àmbit d'aplicació.**

El present Reglament és d'aplicació i de compliment obligatori dintre de la Zona de Servei del Club i altres elements i espais integrants de la Concessió administrativa, i afecta a:

- a) Les persones, vehicles i maquinària, que es trobin dins la Zona de Servei, ja sigui amb caràcter permanent o circumstancial, o que utilitzin els locals, edifici social del Club i qualsevol altra instal·lació o element de la mateixa.
- b) Les persones i embarcacions que utilitzin les aigües confrontades al Club per accedir-hi, les aigües exteriors immediatament adjacents a les mateixes i altres serveis en aigua o en sec.
- c) A tots els usuaris i titulars de drets d'ús de qualsevol dels elements que configuren la instal·lació marítima.

## **Capítol Segon**

### **Zonificació de la instal.lació marítima. Destí**

#### **Article 3. - Zonificació**

3.1. - La Zona de Servei del Club està integrada per les zones i àrees que es detallen en el plànol incorporat a aquest Reglament com annex, en el que s'identifica cadascuna d'elles.

3.2. - En el Plànol de zonificació esmentat figuren les següents zones i àrees grafiades amb el numeral que per cadascuna d'elles s'indica:

Zona I	Entrada
Zona II	Lavabos
Zona III	Guixetes
Zona IV	Edifici de Serveis
Zona V	Taller
Zona VI	Magatzem de l'Escola de Vela
Zona VII	Aula – Sala Social
Zona VIII	Cuina
Zona IX	Bar – Restaurant
Zona X	Porxo
Zona XI	Terrassa
Zona XII	Places d'estada a terra.

#### **Article 4. - Destí**

La zona de servei del Club té com a principal destí l'ús per part d'embarcacions esportives o de lleure, incloses les de lloguer, de les instal.lacions i serveis portuaris. Amb caràcter general es permeten tots aquells usos complementaris d'acord amb la naturalesa del Club i degudament autoritzats per la Junta del mateix.

Com a norma general el Club Nàutic només pot admetre embarcacions de les llistes 7 ena i 6 ena.

En cas d'emergència o força major, les embarcacions d'altres característiques podran utilitzar ocasionalment el Club el temps imprescindible que duri aquesta circumstància.

Aquesta situació d'emergència o força major en cap cas eximirà a l'embarcació i a llurs tripulants i usuaris del compliment dels preceptes d'aquest Reglament i resta de disposicions aplicables, així com de l'obligació d'obeir les indicacions i les instruccions que dicti la Junta, el Comodor, el mariner de guàrdia o el personal de vigilància, ni eximiran en cap cas de l'abonament de les tarifes que siguin d'aplicació.

## **Article 5. - Ús i regulació de les diferents àrees**

5.1.- L'ús de les diferents àrees ve regulat per les normes d'aquest Reglament i, en particular:

### **5.2.- Zones d'ús públic**

5.2.1.- Tenen el caràcter de zones d'ús públic i gratuït per a vianants:

5.2.1.1.- Els accessos, les altres àrees obertes i no reservades a la Concessionària o cedides en dret d'ús a socis o a transeünts.

5.2.1.2.- Molls i vials

5.2.1.3.- Bar-Restaurant

5.2.2.- Tenen el caràcter de zones d'ús públic per embarcacions:

5.2.2.1.- Places d'estada a terra

5.2.2.2.- Espill d'aigua

5.2.3.- El Concessionari mitjançant la Junta del Club Nàutic establirà el règim d'horaris i aquelles restriccions d'accés que consideri necessàries per a un millor control i optimització de l'explotació del Club i la seguretat dels usuaris, instal·lacions i béns.

### **5.3.- Zones d'ús i gestió reservat a la Concessionària.**

5.3.1.- Serveis Sanitaris

5.3.2.- Guixetes

5.3.3.- Edifici de Serveis

5.3.4.- Taller

5.3.5.- Magatzem de l'Escola de Vela

5.3.6.- Aula – Sala Social

5.3.7.- Cuina

5.3.8.- Places d'estada a terra

**5.4.- Zones d'ús reservat a socis amb drets d'ús o drets cedits en arrendament**

5.4.1.- Places d'estada a terra

**Article 6. - Limitacions d'ús**

6.1. - Permanents

Les que resulten d'aquest Reglament i que afecten, especialment, a accés, a guixetes-vestuaris i dependències no obertes al públic, i les corresponents a limitació d'horaris per l'accés general de vianants. Així mateix les que resultin de les Normes de Règim Interior del Club.

6.2. - Temporals

La Junta i per delegació seva, el Comodor o el Contramestre, per raons de seguretat, o de mecànica operacional, pot establir limitacions temporals respecte a l'ús de determinats elements portuaris.

Aquestes limitacions no poden excedir del temps que durin aquelles circumstàncies.

**Capítol Tercer**  
**Gestió, Direcció i Inspecció del Club.**  
**Règim disciplinari**

**Article 7. - Gestió**

La gestió del Club per part de la Concessionària, es portarà a terme a l'empara de la Concessió administrativa atorgada a favor de la mateixa i mitjançant els següents òrgans:

7.1.- El President

7.2.- La Junta Directiva del Club

7.3.- El Comodor.

7.4.- El Contramestre

## **Article 8. – Competències de cadascun d'ells**

8.1.- Correspon a la Junta Directiva, apart de les altres facultats que li atorguen els estatuts del Club:

8.1.1.- Ostentar, mitjançant el seu President, la legal representació de la Concessionària.

8.1.2.- Aprovar el pressupost d'ingressos i despeses.

8.1.3.- Anomenar i remoure les persones que hagin d'ostentar qualsevol càrrec o portar a terme funcions dins el club.

8.1.4.- Atorgar contractes de cessió de drets d'ús i la seva resolució.

8.1.5.- Reclamar judicialment les sumes acreditades per la Concessionària per prestació de serveis i per qualsevol altre concepte.

8.1.6.- En definitiva l'alta direcció i gestió del Club Nàutic.

8.2.- Correspon al President i als vicepresidents, al Comodor, al secretari i al tesorero, com a òrgans executius, amb independència de les altres funcions que tingui atribuïdes i d'acord amb les directrius de la Junta Directiva:

8.2.1.- La direcció del Club Nàutic, la seva organització general, i la gestió de tots els seus serveis.

8.2.2.- Formular el pressupost de despeses del Club Nàutic i proposar a la Junta Directiva la distribució d'aquestes entre els diferents usuaris del Club Nàutic; lliurar els corresponents rebuts, i tenir cura del seu cobrament, així com el de les altres tarifes a percebre per la prestació de serveis portuaris.

8.2.3.- El comandament de tot el personal de la Concessionària.

8.2.4.- L'administració del propi Club Nàutic.

8.2.5.- La Junta pot delegar part de les seves funcions a personal del Club per ell escollit.

8.3.- Correspon al Comodor, d'acord amb les directrius de la Junta Directiva:

8.3.1.- La regulació i control de les operacions del moviment general de les embarcacions, les seves entrades, sortides, i l'assignació de les places d'estada a terra.

8.3.2.- Coordinar els treballs i funcions del personal de marineria i de vigilància.

8.3.3.- Fer el seguiment del compliment per part dels usuaris de la instal·lació marítima, de les obligacions contingudes en aquest Reglament i entre elles el compliment de l'obligació de pagament de les tarifes i quotes que es meritin.

8.3.4.- Sota les directrius que fixi la Junta, assignar amarratges i / o places d'estada a terra a les embarcacions en trànsit i / o dels socis.

8.3.5.- Facilitar a Secretaria les dades pertinents per a què aquesta controli l'entrada d'embarcacions i persones dins la instal·lació marítima.

8.3.5.- Exigir a tots els usuaris del Club Nàutic, per qualsevol títol, el compliment de les prescripcions d'aquest Reglament i disposicions legals aplicables i denegar la prestació de serveis o acordar la seva suspensió, en els supòsits previstos en aquest Reglament, pel que fa a transeünts i proposar aquestes mesures a la Junta, si es tracta de socis.

8.3.6.- Comprovar el normal funcionament de la instal·lació marítima; inspeccionar totes les instal·lacions, serveis i béns ubicats dins de la seva zona de servei.

8.3.7.- Prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent, donant compte de les seves actuacions a la Junta.

8.3.8.- Tenir, sota la dependència de la Junta, al seu càrrec, tot el personal de marineria i vigilància del Club Nàutic.

8.4.- Correspon al Contramestre, d'acord amb les directrius de la Junta Directiva, totes les funcions que li delegui el Comodor, especialment, de dirigir les funcions pròpies del Club tals com organitzar les guardies, manteniment i formació de colles.

## **Article 9. - Inspecció i vigilància del Club**

La inspecció i vigilància del Club, en relació amb l'ocupació del domini públic, i amb les obres, serveis i operacions que s'hi desenvolupin, serà exercida pel

Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, per mitjà de la Direcció General de Ports i Transports. La funció inspectora i de vigilància en relació amb els serveis i les operacions que es desenvolupin al Club, serà exercida per Ports de la Generalitat.

#### **Article 10. - Règim disciplinari**

En matèria d'infraccions i sancions s'estarà als preceptes, sobre aquesta matèria, de la Llei de Ports de Catalunya i del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya

### **Capítol Quart Seguretat interior**

#### **Article 11. - Seguretat interior**

El personal de marineria depenent de la Concessionària té com principal missió el desenvolupament de les tasques de caràcter portuari i la prestació de serveis d'aquesta naturalesa. Tot i això, junt amb la resta de personal del Club desenvolupa, també, tasques de control i vigilància general. El que no existeix és una vigilància individualitzada que, per ser un servei de prestació opcional segons l'article 88 de la Llei de Ports de Catalunya, no es presta per la Concessionària. Per tant aquesta i el seus agents, no responen ni dels danys ni dels furts ni dels robatoris que puguin sofrir les embarcacions o els seus accessoris i efectes, corresponent a llurs titulars adoptar les mesures de seguretat necessàries per evitar-los i, en especial, dotar-se d'una assegurança que cobreixi aquests riscos.

L'acceptació d'un servei portuari o l'ocupació d'un amarratge i / o plaça d'estada a terra, implica l'acceptació de l'esmentada manca de responsabilitat.

#### **Article 12. - Personal de seguretat**

Per acord de la Junta Directiva, la Concessionària podrà comptar eventualment amb Guàrdies Jurats, que exerciran les funcions de vigilància general, a les ordres de qui designi el President, ajustant la seva actuació a la legislació sobre seguretat privada.

#### **Article 13. - Pla d'emergència.**



En cas de produir-se un incendi, temporal o una altra emergència de tipus catastròfic o susceptible d'arribar a aquesta consideració, al Club o a la zona urbana o marítima propera, tots els patrons, tripulacions i propietaris de vehicles hauran de prendre les mesures immediates de precaució necessàries obeint les instruccions que rebin de la Junta, del Comodor, del Contramestre, del personal del Club Nàutic o del personal designat per la Junta.

En el cas que un vaixell resulti enfonsat al Club es seguirà el procediment assenyalat a la legislació vigent. En aquest cas, el el Comodor o el Contramestre del Club Nàutic podrà assumir la personalitat prevista a la mateixa per la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques.

En tots els casos d'emergència o accident catastròfic o amenaça del mateix que pugui afectar a les embarcacions o aigües del Club, el Comodor o el Contramestre del Club Nàutic establirà comunicació urgent amb l'Autoritat de Marina a fi que aquesta adopti les mesures pertinents. En cas de màxima urgència donarà compte, tan aviat com li sigui possible, de les mesures adoptades.

#### **Article 14. - Dret d'admissió**

La concessionària es reserva el dret d'admissió a la zona de servei del Club, de les persones que per la seva conducta puguin resultar inconvenients o conflictives pel normal funcionament de l'explotació.

Per raons de seguretat i optimització de l'explotació del Club, la Junta o, si és el cas, el Comodor o el Contramestre, podran impedir l'entrada de visitants, que impedeixin o afectin el desenvolupament del servei portuari.

### **Capítol Cinquè Responsabilitats generals.**

#### **Article 15. - De la Concessionària**

15.1. - La Concessionària, d'acord amb el que preveu l'article 11 d'aquest Reglament, únicament respon davant de tota classe d'usuaris del Club i dels socis del Club Nàutic de Sitges, vianants i altres persones, que utilitzi qualsevol tipus d'instal.lació del Club, d'aquells actes que d'acord amb la normativa vigent siguin directament imputables a la mateixa, o al personal a les seves ordres.

15.2. - En tot cas, els visitants i usuaris del Club Nàutic de Sitges, són admesos dins les seves instal.lacions, sota la seva pròpia responsabilitat. Ni la

Concessionària, ni els seus agents responen dels accidents que aquests puguin sofrir llevat dels supòsits abans esmentats.

15.3. - Pel que fa a la responsabilitat davant l'Administració i l'Autoritat Portuària s'estarà al que preveu la Llei de Ports de Catalunya i Reglament de Policia Portuària.

#### **Article 16. - Responsabilitats per danys en el domini Públic.**

De conformitat amb l'article 112 de la Llei de Ports de Catalunya, i el 17 del Reglament de Policia portuària, aquell qui per acció o omissió causi danys al domini públic portuari estarà obligat a la restitució de les coses i reposició al seu estat anterior, amb indemnització dels danys i perjudicis causats i, si és el cas, amb les multes coercitives que corresponguin.

#### **Article 17. - Responsabilitats per danys causats als béns i drets de la Concessionària i als altres de propietat privada.**

17.1. - Els usuaris de les instal·lacions del Club Nàutic de Sitges, i els tercers, respondran d'acord amb les normes de dret privat, dels danys i perjudicis que puguin ocasionar, per la seva culpa o negligència, als béns i drets de la Concessionària, i als de propietat privada de terceres persones.

17.2. - Es presumirà la negligència quan amb la conducta s'hagin infringit preceptes legals, Reglamentaris, ordres i/o instruccions de la Junta, del Comodor o del Contramestre.

17.3. - La Concessionària podrà portar a terme la reparació dels danys causats, repercutint al causant l'import d'aquella.

#### **Article 18. - Responsabilitats per danys causats al servei públic.**

Sens perjudici de les sancions i responsabilitats a què fan referència els articles anteriors d'aquest Reglament, els tercers o usuaris dels serveis i/o instal·lacions portuàries que, per acció o omissió, amb culpa o negligència, perjudiquessin la prestació d'algun servei portuari hauran d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a la Concessionària o als titulars del servei afectat pels fets.

#### **Article 19. - Responsabilitat de les persones alienes a les instal·lacions del Club Nàutic de Sitges.**

19.1. - Les persones que tinguin autoritzada la seva entrada a la instal·lació marítima per a l'exercici d'alguna funció, tasca o treball, i tots els altres

prestadors de qualsevol mena de serveis dins del mateix, hauran d'acreditar que estan legalment habilitats per exercir aquestes activitats, hauran de complir les prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals, tenir legalitzat el seu personal i estar cobertes per les assegurances pertinents d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis, que cobreixin la reparació dels danys que puguin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions dels serveis, avaries, o males maniobres dels elements disposats per la prestació d'aquell.

19.2. – La Junta està facultada per exigir en qualsevol moment de les persones esmentades, la justificació documental del compliment d'aquests requisits.

19.3. - En el cas que no s'atengués el requeriment la Junta està facultada per suspendre l'activitat que es portés a terme.

### **Article 20. - Responsabilitat solidària.**

Els propietaris d'embarcacions i d'altres béns, que estiguin dins les instal·lacions portuàries, i els usuaris d'altres instal·lacions ja sigui en mèrits de drets d'ús o per qualsevol altre títol, responen solidàriament davant la Concessionària dels deutes contrets amb la mateixa, i dels danys i perjudicis causats per les seves pertinences o per terceres persones que per qualsevol títol (usuaris, patrons, tripulants, xofers, empleats, arrendataris, etc.) usin les embarcacions, els amarratges, o els vehicles, dels que siguin titulars els mateixos.

### **Article 21. - Deure de la Junta de subministrar informació i cursar denúncies.**

La Junta està obligada a informar a l'Administració Portuària de les incidències que es produeixin en relació a la protecció i conservació dels béns i en la prestació del servei. A tal efecte haurà de formular les denúncies que fossin procedents i també cursar les que els presentin els tercers.

### **Article 22. - Notificacions.**

22.1. - A tots els efectes, les notificacions i requeriments es faran al domicili que l'interessat hagi designat en el seu dia, ja sigui al subscriure la sol·licitud de soci, o al contractar un servei. Les variacions de domicili sols faran efecte si són comunicades per escrit i amb avís de rebut de la Junta.

22.2. - Si l'interessat ha desaparegut o no se'l localitza, entenent-se com a tal la devolució per Correus de l'escrit de notificació tramès, la notificació tindrà tots els seus efectes mitjançant la seva publicació al BOP de Barcelona i a un diari de difusió general.

22.3 Les notificacions als usuaris, armadors o tripulacions d'embarcacions en trànsit es faran en el taulell d'anuncis de les oficines de les instal.lacions del Club Nàutic de Sitges i/o a la pròpia embarcació amarrada o varada a la instal.lació marítima.

## **TÍTOL SEGON**

### **DE LES CESSIONS DE DRETS D'ÚS**

#### **Capítol Primer Cessions de dret d'ús**

##### **Article 23.- Cessió d'elements portuaris.**

23.1.- El Club Nàutic de Sitges podrà cedir l'ús i gaudir d'elements portuaris, entre ells les places d'estada a terra no reservats a l'ús públic tarifats a persones físiques en les que concorri la condició de soci Fundador o Numerari del Club i compleixin els requisits exigits per ostentar aquesta condició de soci, pels seus estatuts i normes de règim interior; cessió que ho pot ser per tot el temps de la concessió.

23.2.- El soci gaudirà de les places d'estada a terra. Ho farà d'acord amb el règim de tarifes establert pel Club, confereixen al cessionari un dret d'ús en les condicions previstes en aquest Reglament.

#### **Capítol Segon Resolució de les cessions de dret d'ús**

##### **Article 24. - Causes de resolució.**

A part de les causes generals esmentades a la Llei de Ports de Catalunya, en el Reglament de Policia Portuària, Estatuts socials i Reglament de Règim interior la Concessionària podrà també considerar resolta la cessió del dret d'ús, per qualsevol de les següents causes:

24.1. – La manca de pagament de les quantitats corresponents a quotes periòdiques o altres que siguin exigibles.

24.2.- L'incompliment reiterat de les obligacions fixades per la Junta Directiva, las que resulten d'aquest Reglament i d'altres normes d'aplicació.

24.3.- La desobediència reiterada a las ordres del Comodor o del contramestre.

## **Article 25. - Efectes**

25.1. - En els supòsits anteriors, la Concessionària requerirà per escrit i en forma en què quedi constància, al titular de la plaça d'estada a terra per a què regularitzi la seva situació o compleixi les seves obligacions, dins dels vint dies següents a la notificació, fent el pagament de les quantitats que es deuen o esmenant l'incompliment o manca d'utilització que se li imputi.

De no atendre's el requeriment, la Concessionària podrà optar entre exigir judicialment, i administrativament, si s'escau, el compliment de l'obligació o considerar resolta la cessió del dret d'ús.

25.2. - Un cop practicat el requeriment i transcorregut el termini atorgat, segons preveu, l'apartat primer d'aquest article, la Concessionària tant si opta per la resolució com per exigir judicialment el compliment de l'obligació, queda facultada per a suspendre el servei d'acord i amb els efectes que preveu l'article 38 d'aquest Reglament.

25.3 La resolució del dret d'ús suposarà l'obligació de deixar la plaça d'estada a terra o instal·lació portuària, cedit en dret d'ús, completament lliure, buit i a disposició de la Concessionària, amb pèrdua de totes les quantitats que hagi lliurat el titular.

25.4.- En el cas de pèrdua de la condició de soci, quedarà automàticament resolt el dret d'ús de la plaça d'estada a terra amb obligació de retirar l'embarcació si n'hi hagués. Si no es retirés l'embarcació la Junta, previ requeriment en forma que en quedi constància, està facultada per retirar l'embarcació i dipositar-la en un altre indret, meritant-se les pertinents tarifes a càrrec de l'armador que haurà de fer efectives abans de retirar aquella.

## **TÍTOL TERCER** **ÚS DE LES INSTAL·LACIONS DEL CLUB**

### **Capítol Primer** **Normes generals**

#### **Article 26. - Accessos, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït**

S'utilitzaran de conformitat amb allò que preveuen els articles 5 i 6 d'aquest Reglament, amb les limitacions d'usos a què s'hi fa referència.

#### **Article 27. - Elements d'ús o accés reservat.**

27.1.- Queda prohibida l'entrada de visitants a les zones que la Concessionària ha establert, o estableixi en el futur, amb el caràcter d'exclusives i reservades a la pròpia Concessionària o cedides a tercers.

27.2.- Les persones que desenvolupin una activitat professional o treball dins de les instal·lacions portuàries, hauran d'acreditar prèviament, de conformitat amb el que preveu l'article 19.1 d'aquest Reglament, que estan habilitades per exercir l'activitat que pretenen, que els seus operaris estan degudament legalitzats d'acord amb la legislació laboral i fiscal, i que tenen contractades les assegurances per responsabilitat civil, danys i perjudicis a tercers, i incendi per una cobertura que cobreixi l'import del dany que puguin causar discrecionalment estimat per la Gerència.

En cas contrari, la Junta podrà ordenar la immediata paralització de l'activitat fins que s'acrediti el compliment de la normativa laboral, fiscal i la contractació de les oportunes assegurances.

No obstant això, tenint en compte el caràcter esportiu del Club Nàutic i el perill de contaminació, queda totalment prohibit efectuar treballs de manteniment o reparació en les embarcacions que es trobin dins del recinte del Club Nàutic sense haver obtingut fefaentment, amb caràcter previ, l'autorització expressa de la Junta, que la podrà autoritzar previ compliment d'aquelles normes i condicions, que segons la naturalesa dels treballs que es pretenguin realitzar, estableixi la Concessionària.

## **Article 28. - De les instal·lacions portuàries en general.**

La utilització de les instal·lacions portuàries ho serà sempre d'acord amb les prescripcions de la Llei de Ports de Catalunya, el seu Reglament de Policia portuària; les normes del present Reglament i les instruccions de la Gerència i el Comodor i sempre mitjançant el pagament, si és el cas, dels preus i quotes que estiguin establerts.

Tots els usuaris estan obligats a obeir les instruccions i indicacions de l'Administració Portuària, la Concessionària, la Junta, els seus agents delegats i la resta de personal del Club.

Els socis amb un dret d'ús de places d'estada a terra, estan obligats a satisfer, les quotes de conservació i manteniment, i altres quantitats exigibles, encara que no usin el dret.

La prestació de serveis obligarà al pagament de les tarifes que la Concessionària hagi fixat anualment.

## **Article 29. - Suspensió de serveis.**

29.1. - La Junta podrà suspendre la prestació d'un servei previ requeriment per escrit per tal que l'usuari rectifiqui dins del termini que se li fixi, amb l'advertiment de què en cas contrari es procedirà a la immediata suspensió del servei, en qualsevol dels supòsits següents:

- a) Si no s'ha satisfet l'import del servei d'acord amb les tarifes, i amb la puntualitat deguda.
- b) Per manca de pagament de les quantitats resultants de la liquidació dels danys i perjudicis.
- c) En tots els casos en què l'usuari faci ús de les places d'estada a terra o qualsevol altra instal·lació, en forma o per usos diferents dels establerts en els Reglaments o títols de la cessió, previ advertiment per part de la Junta del Comodor i / o del contramestre.
- d) Quan l'usuari no permeti l'entrada al vaixell o qualsevol altra instal·lació portuària, en hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal que, autoritzat per la Junta, tracti de revisar-ne les instal·lacions.
- e) Per negligència de l'usuari respecte a la conservació del vaixell o instal·lacions, amb caràcter general.
- f) Si no s'han satisfet amb la puntualitat deguda d'acord amb aquest Reglament, les quotes i preus, per despeses generals.

g) Per incompliment de les normes d'utilització de les instal·lacions descrites en l'article anterior.

h) Per incompliment de les obligacions que específicament assenyala l'article 21 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

29.2. - En aquests casos la Junta procedirà d'acord amb el que estableix l'article 25 de l'esmentat Reglament de Policia Portuària.

29.3. - La suspensió del servei permet a la Junta i/o Comodor, l'adopció de les mesures previstes al propi article 25 del Reglament de Policia Portuària i l'inici de l'expedient de resolució del dret d'ús.

### **Article 30. - Prohibicions**

Queda prohibit, a tot el recinte del Club Nàutic:

30.1.- Portar a terme operacions de subministrament o transvasament de qualsevol tipus de carburant, olis, buidades de sentina u operacions similars.

En el cas que fos estrictament necessari, a criteri de la Junta, aquestes operacions sols es podran dur a terme per personal especialment autoritzat pel mateix i en les condicions que aquest estableixi.

30.2.- Efectuar treballs de manteniment o reparació d'embarcacions que, per la seva naturalesa, puguin ésser causa d'abocaments accidentals en el recinte o a les aigües de la instal·lació marítima, de líquids o sòlids.

30.3. – Fumar durant les operacions de subministrament o transvasament de combustible.

30.4. - Encendre focs o fogueres o utilitzar llànties de flama nua.

30.5. - Recollir petxines o mariscar i pescar a l'interior del Club i de la seva bocana.

30.6. - Practicar esquí nàutic, submarinisme amb o sense botelles, utilitzar motos aquàtiques, banyar-se o nedar, al Club, i als accessos marítims de la instal·lació marítima. Tanmateix, pot autoritzar-se l'entrada d'artefactes de motor a la velocitat permesa per accedir a la zona de platja.

30.7.- Realitzar obres o modificacions sense autorització escrita de la Junta del Club.



30.8. - Llançar runes, escombraries, líquids residuals, papers, peles i clofolles, restes de peix i materials de qualsevol mena, contaminant o no, tant a terra com a l'aigua.

La infracció d'aquesta norma, que afecta especialment la higiene i la salubritat del la instal·lació marítima legitimarà a la Junta per a què elevi l'oportuna denúncia a l'autoritat competent. La reincidència en aquesta infracció facultarà a la Concessionària per prohibir l'accés al Club de l'infractor.

En tots els casos la Junta podrà suspendre la prestació de serveis i ordenar la retirada de l'embarcació del recinte portuari i/o de les places d'estada a terra en el cas que aquesta sigui la causant de l'abocament i/o la contaminació.

30.9. - La utilització d'aparells de megafonia i reproductors de música, per particulars, quan el seu so envaeixi part de l'espai portuari i/o de les places d'estada a terra.

30.10. - La celebració de reunions, trobades o celebracions que requereixin una utilització especial de la zona de servei del Club, sense la prèvia autorització de la Junta que assenyalarà l'àrea en la que es poden desenvolupar i les condicions d'utilització.

### **Article 31. - Vaixells, vehicles i objectes abandonats.**

31.1. - En el cas de vaixells, vehicles i objectes abandonats es seguiràn els tràmits previstos a l'article 28 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

31.2. - Un cop cursada davant de la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat, la petició de declaració d'abandonament, el Comodor o el Contramestre queda facultat per retirar l'embarcació, vehicle o objecte traslladant-lo al lloc que estimi convenient i que no interfereixi en la normal activitat del Club Nàutic.

### **Article 32. - Animals domèstics**

Només s'admet l'entrada, estada i circulació dins de tot el recinte del Club Nàutic dels animals domèstics dels socis, sempre que vagin degudament subjectes i es respecti la normativa sectorial aplicable. No obstant, resta totalment prohibida l'entrada d'aquests animals a la zona de bar-restaurant, llevat de la terrassa.

Igualment caldrà procurar que no embrutin. Llurs propietaris vénen obligats a netejar immediatament qualsevol brutícia que produeixin.

## **Capítol segon Places d'estada a terra**

### **Secció 1<sup>a</sup> Normes comuns per a totes les places d'estada**

#### **Article 33- Les places d'estada a terra.**

Els amarratges seran d'estada a terra.

#### **Article 34. - Conservació i seguretat dels vaixells**

34.1. - Els vaixells només podran estacionar/deixar-se a les places d'estada a terra que els siguin assignats i sempre en la forma adequada per evitar danys a les instal·lacions o a d'altres embarcacions.

Només podran estacionar/deixar-se a les places d'estada a terra els que tinguin les mides d'eslora i mànega atorgades.

En tot cas serà la Junta qui decidirà sobre la conveniència d'utilització de cada plaça en base a la conservació i seguretat dels vaixells i de les instal·lacions.

34.2. - Tot vaixell estacionat al Club Nàutic ha de ser mantingut en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat.

34.3.- Els usuaris vénen obligats a tenir la seva embarcació identificada d'acord amb la normativa del seu respectiu país.

34.4. - Si la Junta o algun empleat del Club Nàutic observés que algun vaixell no compleix aquestes condicions, s'avisarà al propietari o responsable del mateix i li donarà un termini de 20 dies per tal que reperi les deficiències assenyalades o retiri el vaixell de la instal·lació marítima. Si es tractés d'una urgència podran ser resoltes per la Concessionària amb càrrec al propietari.

Transcorregut el termini assenyalat sense haver-ho fet, o si l'embarcació representés alguna mena de perill o pogués causar danys a d'altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, a criteri de la Junta, aquesta prendrà, a càrrec i per compte del propietari, les mesures necessàries per evitar els possibles danys.

El Comodor o el Contramestre, en aquest supòsit, està autoritzat per fixar o traslladar l'embarcació sense previ avís, segons el seu criteri, dins o fora de les instal·lacions del Club Nàutic de Sitges, amb l'objectiu d'evitar o limitar qualsevol situació de perill per les persones o béns.

En el supòsit que l'embarcació es trobés a l'aigua, el Comodor o el Contramestre, està autoritzat per retirar l'embarcació, hissar-la i dipositar-la a terra sense previ avís.

En qualsevol cas, el cost de fixar-la o traslladar-la a un altre punt a terra, o de treure-la del mar, tornar-la a fer surar, o netejar-ne les obstruccions, qualsevol altre desperfecte que s'hagi produït, i qualsevol despesa que s'hagi ocasionat com a conseqüència de les accions empreses aniran a càrrec de l'armador, podent ser exigint d'acord amb la normativa aplicable.

34.5.- El rentat de les embarcacions estacionades al Club només es pot fer amb productes biodegradables.

### **Article 35. - Canvi de places d'estada a terra de les embarcacions**

El dret d'ús d'una plaça d'estada a terra, sempre ho és sobre una plaça de les mesures atorgades. El Comodor, distribuirà en cada moment la flota en funció de la millor operativa del Club, ordenant els trasllats d'embarcacions que calguin. A tal efecte, haurà de donar les instruccions oportunes a la tripulació. Si no es trobessin els tripulants, el Comodor podrà efectuar directament l'operació.

### **Article 36. - Prohibicions**

A més de les prohibicions establertes amb caràcter general a l'article 27 d'aquest Reglament, queda prohibit als usuaris de places d'estada a terra:

36.1. – Portar a bord del vaixell materials inflamables, explosius o perillosos, llevat dels coets i bengales de senyals reglamentaris, les reserves de combustible i les bombones de gas imprescindibles per al subministrament de les instal·lacions i funcionament de l'embarcació.

36.2. – Encendre fogueres o focs, o utilitzar llums amb la flama nua.

36.3. – Mantenir el motor en marxa amb el vaixell estacionat a terra.

36.4. – Deixar les drisses soltes o fluixes, de manera que puguin complejar els pals.

- 36.5. – Dutxar-se als llocs no establerts a l'efecte.
- 36.6. – Deixar els gossos i altres animals solts dins del recinte del Club.
- 36.7. – Rentar la roba i l'ormeig d'abord a les instal·lacions del Club.
- 36.8. – Dipositar-hi bots auxiliars, accessoris o altres efectes.
- 36.9. – Utilitzar de forma temerària motos d'aigua dins el Club.
- 36.10. – Desar a terra les embarcacions auxiliars, els motors, les peces d'aparells, els béns d'alimentació i la resta de coses destinades a les embarcacions que siguin al Club o provinents de les mateixes per més temps de l'autoritzat en cada cas per la Junta del Club i, en tot cas, situant-los exactament als llocs que indiqui.
- 36.11.- Realitzar obres o modificacions a qualsevol instal·lació portuària sense la corresponent autorització escrita de l'administració portuària.
- 36.12.- La utilització d'aparells de megafonia i reproductors de música, per particulars, quan el seu so envaeixi part de l'espai portuari.
- 36.13.- La celebració de reunions, trobades o celebracions que requereixin una utilització especial de la zona de servei de la instal·lació marítima, sense la prèvia autorització de la Junta que assenyalarà l'àrea en la que es poden desenvolupar i les condicions d'utilització.
- 36.14.- Efectuar a bord del vaixell treballs o activitats que resultin o puguin resultar molestes o perilloses per a d'altres usuaris. A aquests efectes, s'hauran de suspendre els treballs o activitats a requeriment justificat de la Junta, o adaptar-se als horaris que aquesta indiqui.
- 36.15.- Conectar-se a les escomeses elèctriques i d'aigua amb mitjans diferents dels establerts pel Club.
- 36.16.- Circular les embarcacions a més de dos nusos o en el seu cas a la velocitat mínima de govern de l'embarcació dins del recinte de la instal·lació marítima.
- 36.17.- Buidar sentines, llançar runes, escombraries, líquids residuals, papers, peles i clofolles i materials de qualsevol mena, contaminants o no, tant a terra com a l'aigua, fora de la zona de dipòsit de residus. Les escombraries hauran de dipositar-se als recipients previstos per aquest efecte i mitjançant bosses tancades. A la zona de dipòsit de residus només s'hi poden llançar olis, i altres líquids residuals, filtres d'oli, i altres objectes dels quals el seu volum no excedeixi dels seixanta-quatre centímetres cúbics.

### **Article 37. - Obligacions dels usuaris de places d'estada a terra.**

Tot usuari d'una plaça d'estada a terra, ja sigui dels d'ús públic tarifats o d'estada, a part de les obligacions generals i prohibicions establertes al Capítol Cinquè del Títol I d'aquest Reglament, vénen obligats a:

37.1. - Obeir qualsevol ordre del Comodor o del Contramestre.

37.2. - Respectar les instal·lacions ja siguin d'ús públic o privatiu.

37.3. - Respondre solidàriament, junt amb el titular del dret d'ús de la plaça d'estada a terra, i de l'armador i en el seu cas patró de l'embarcació, de les avaries causades, essent al seu càrrec l'import de les reparacions que amb tal motiu fos necessari realitzar, així com les indemnitzacions a satisfer.

37.4. - Observar la diligència deguda en l'ús de la plaça d'estada a terra i altres instal·lacions, mantenint-lo en bon estat de conservació i en perfecte ús.

37.5. - Satisfer els preus, tarifes i quotes, per a la conservació, manteniment i gestió (inclosa la part proporcional del cànon i de l'IBI), assegurances i altres despeses generals en la forma prevista en aquest Reglament, i les tarifes i els serveis portuaris que es prestin o s'utilitzin.

Responen solidàriament del pagament dels esmentats preus, quotes i tarifes la pròpia embarcació, l'armador de la mateixa, el seu patró, el titular, i en el seu cas, usuari, de de la plaça d'estada a terra.

37.6. - Dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil, personal i de l'embarcació establertes en cada cas per la legislació vigent i de les que es fixin a les normes de règim interior.

37.7. - Complir en cada moment les normes portuàries i de seguretat marítima aprovades per l'autoritat en cada cas competent, realitzant a l'efecte i en els terminis fixats les actuacions necessàries per tal d'adaptar-se a les normes corresponents.

37.8. - Notificar al Comodor o al Contramestre les sortides de la seva embarcació quan sigui per períodes superiors a 24 hores a efectes que la Concessionària pugui disposar de la plaça d'estada a terra per a transeünts.

## **Article 38. - Suspensió de serveis de la plaça d'estada a terra**

38.1. - A part de les causes previstes a l'article 29 d'aquest Reglament, la Junta podrà acordar la suspensió de serveis de la plaça d'estada a terra en cas d'incompliment de les normes portuàries i de seguretat marítima i d'alguna de les obligacions esmentades a l'article anterior.

38.2. - La Junta, previ requeriment per escrit per a què es rectifiqui la conducta en un termini de 20 dies i notificació fefaent de la suspensió al titular del dret d'ús, està autoritzada per retirar de la plaça d'estada a terra l'embarcació i dipositar-la en un altre indret que cregui més convenient, dins o fora de les instal·lacions del Club Nàutic de Sitges, o immobilitzar-la en la seva pròpia plaça d'estada a terra.

En aquest cas les despeses que s'originin, incloses les de remolc, pujada, transport, treta, estada i retirada de la mateixa, aniran a compte i càrrec del titular del dret d'ús, amb la responsabilitat solidària prevista a l'article 20 d'aquest Reglament. La Concessionària té dret de retenció de l'embarcació fins que no s'hagin satisfet tots els deutes pendents i despeses ocasionades.

## **Secció 2ª Places d'estada a terra**

### **Article 39. - Drets dels titulars d'una plaça d'estada a terra.**

39.1. - Tenir reservat permanentment el dret d'ocupar una plaça d'estada a terra de les mesures atorgades. Aquest dret afecta a una determinada i identificada embarcació. En el supòsit de canvi d'embarcació cal notificar-ho amb caràcter previ al seu estacionament o varada a la Junta.

La venda d'una embarcació estacionada a la instal·lació marítima, en cap cas faculta a l'adquiridor de la mateixa per utilitzar la plaça d'estada a terra, ni pressuposa cap mena de dret pel nou propietari que vindrà obligat a retirar d'immediat l'embarcació. L'incompliment d'aquesta obligació faculta a la Concessionària per retirar l'embarcació i avarar-la, amb càrrec al seu antic propietari, tant les despeses de l'avarada com les que generi la seva estada a terra.

39.2. - Embarcar i desembarcar personal, així com materials, útils i objectes necessaris per a la navegació.

39.3. - Conectar-se a les xarxes generals de subministrament d'aigua i electricitat utilitzant els elements que la Concessionària tingui aprovats, previ

pagament de les quotes generals establertes i pagant, en el seu cas, les taxes i tarifes pertinents.

39.4. - Utilitzar les restants instal·lacions portuàries d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament, els Estatuts del Club i el seu Reglament de Règim interior.

### **Capítol Tercer Serveis**

#### **Article 40.- Escola de Vela**

Espai destinat al foment de l'esport nàutic de vela i posar a l'abast dels seus alumnes els coneixements necessaris pel maneig d'embarcacions esportives de vela i obtenció dels títols per aquest maneig, organització de trobades i cursets d'altres matèries relacionades amb la nàutica.

Les Normes de Règim interior fixaran les condicions per l'admissió d'alumnes, i les de prestació dels cursos.

#### **Article 41.- Local social**

El local social és l'espai reservat a socis, familiars, invitats i transeünts, pel desenvolupament de les activitats de la concessionària.

#### **Article 42.- Secretaria**

S'hi ubiquen les oficines del Club i les dels serveis portuaris. El seu accés és lliure per a tothom que vagi a despatxar assumptes relacionats amb el Club.

#### **Article 43.- Molls i vials**

El seu accés i trànsit es públic per a vianants. Tot i això la Junta podrà establir les limitacions previstes en aquest Reglament.

## **TÍTOL QUART INCIDÈNCIES MEDIAMBIENTALS**

### **Article 44. - Abocament o vessament**

44.1. - Queda prohibit abocar aigües que continguin olis, hidrocarburs, matèries en suspensió, plàstics o qualsevol altre matèries o productes contaminants, i llençar-hi terres, escombraries, deixalles, restes de la pesca, enderroc o qualsevol altre material, i així mateix els productes resultants de la neteja de les sentines dels vaixells.

Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de les despeses de neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 5/98 de Ports de Catalunya.

La Concessionària està facultada per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

44.2.- Les incidències mediambientals produïdes per negligència, per la manca de mesures preventives o per incompliment de la normativa vigent, faculta al Comodor a la suspensió de l'activitat dins del Club de l'empresa, embarcació o persona responsable, i en cas de gravetat o reiteració a la resolució de la cessió del dret d'ús preferent.

44.3 .- Les embarcacions hauran de donar compliment a les exigències previstes als articles 34.5 i 36.17 d'aquest i respectar les prohibicions detallades a l'article 30, ambdós d'aquest Reglament.

## **TÍTOL CINQUÈ RÈGIM ECONÒMIC**

### **Capítol Primer Contraprestació econòmica per prestació de serveis.**

### **Article 45.- Tarifes i quotes de participació en despeses**

45.1.- La prestació de serveis portuaris, merita a favor de la Concessionària la corresponent tarifa.



La Junta Directiva fixarà la quantia de cada tarifa i aquesta les eleva a l'Assamblea General de socis per la seva ratificació. Un cop aprovades per aquesta es sotmet a l'Autoritat portuària.

Les tarifes degudament aprovades estaran permanentment exposades a la Secretaria del Club Nàutic.

45.2.- Pel que fa a les despeses generals d'explotació del Club Nàutic, la Junta elabora anualment un pressupost de les despeses del proper exercici i un pressupost dels possibles ingressos. En funció d'unes i altres la Junta aprova les quotes a aplicar que han de ser posteriorment ratificades per l'Assamblea.

45.3.- El procediment de recaptació de les quotes i tarifes serà el que prevegi en cada moment les Normes de Règim Interior.

## **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

### **PRIMERA.- Contractes atorgats amb data anterior al 1 d'agost de 2001.**

Als contractes atorgats amb data anterior al 1 d'agost de 2001, els serà de plena aplicació els preceptes del Decret 206/2001 de 24 de Juliol i la normativa d'aquest Reglament que es redacta i aprova en compliment del que disposa la disposició addicional d'aquell precepte.

## **DISPOSICIONS FINALS**

### **PRIMERA. - Publicitat del Reglament**

Aquest Reglament, que serà d'obligat compliment per a tots els usuaris, estarà a disposició dels mateixos a les oficines del Club.

### **SEGONA. - Modificació del Reglament**

La Concessionària es reserva la facultat de modificar el present Reglament d'Explotació, Gestió i Policia Portuària adaptant-lo en cada moment a les condicions i necessitats d'explotació i donant-ne l'oportuna publicitat.